

ประกาศเชิญชวนเป็นที่ปรึกษา

ที่ วท 5201/

สิงหาคม 2552

เรื่อง ขอเชิญชวนยื่นข้อเสนอเพื่อเป็นที่ปรึกษาในการควบคุมงานก่อสร้างโครงการศูนย์ต้นแบบระบบผลิตเชื้อเพลิงสังเคราะห์จากชีวมวล

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ขอบเขตรายละเอียด (TERMS OF REFERENCE) การจ้างผู้ควบคุมการก่อสร้าง
จำนวน 1 ชุด

ด้วย สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย (วว.) มีความประสงค์จะจ้างที่ปรึกษาในการควบคุมงานก่อสร้างโครงการศูนย์ต้นแบบระบบผลิตเชื้อเพลิงสังเคราะห์จากชีวมวล ณ สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย เลขที่ 35 หมู่ที่ 3 ตำบลคลองห้า อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120 โดยมีขอบเขตรายละเอียดตามเอกสารแนบ

วว. พิจารณาแล้วเห็นว่า หน่วยงานของท่านเป็นผู้มีประสบการณ์และความพร้อมในการเป็นที่ปรึกษาในการควบคุมงานก่อสร้างโครงการศูนย์ต้นแบบระบบผลิตเชื้อเพลิงสังเคราะห์จากชีวมวล ดังนั้นหากท่านมีความสนใจและมีความประสงค์ที่จะเป็นที่ปรึกษาของโครงการดังกล่าว โดยขอให้งานของไปยังกองพัสดุและคลังพัสดุ สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย เลขที่ 35 หมู่ที่ 3 ตำบลคลองห้า อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120 ภายในวันที่ 4 กันยายน 2552

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรพล วัฒนวงศ์)

รองผู้อำนวยการบริการอุตสาหกรรม
รักษาการในตำแหน่งผู้ว่าการ วว.

กองพัสดุและคลังพัสดุ

โทร. 0 2577 9319-20 (วัลลภ)

โทรสาร 0 2577 9319-20

E-mail : tistr@tistr.or.th

ขอบเขตรายละเอียด (TERMS OF REFERENCE)

การจ้างผู้ควบคุมการก่อสร้าง

อาคารศูนย์ต้นแบบระบบผลิตเชื้อเพลิงสังเคราะห์จากชีวมวล

1. หลักการและเหตุผล

ตามที่ สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย ได้ว่าจ้างให้ดำเนินการออกแบบอาคารศูนย์ต้นแบบระบบผลิตเชื้อเพลิงสังเคราะห์จากชีวมวล แล้วเสร็จ โดยแบบชุดก่อสร้างดังกล่าว ได้กำหนดรายละเอียดของการก่อสร้างอาคาร การติดตั้ง เครื่องอุปกรณ์ครุภัณฑ์ งานระบบประกอบอาคาร งานเชื่อมต่อ (TIE-IN) ระบบสาธารณูปโภคและงานจัดภูมิทัศน์ และได้ดำเนินการจัดประกวดราคาก่อสร้างอาคารดังกล่าว ด้วยวิธีประกวดราคาทางอิเล็กทรอนิกส์

เนื่องจากเป็นอาคารที่มีระบบซับซ้อน มีการกำหนดขนาดของโครงสร้างและชนิด รูปแบบวัสดุ ก่อสร้างที่เป็นไปตามลักษณะการใช้งาน โดยเฉพาะของอาคาร ดังนั้น สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย จึงมีความจำเป็นต้องจ้างผู้ควบคุมการก่อสร้างอาคารศูนย์ต้นแบบระบบผลิตเชื้อเพลิงสังเคราะห์จากชีวมวล ที่มีความเชี่ยวชาญ เพื่อให้ได้อาคารตามข้อกำหนดและรายละเอียดการก่อสร้างตามมาตรฐานการก่อสร้างอาคารที่ดี

2. วัตถุประสงค์

เพื่อจ้างผู้ควบคุมงานการก่อสร้างของอาคารศูนย์ต้นแบบฯ ให้ถูกต้องตรงตามแบบรายละเอียดก่อสร้าง เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ดี

3. พื้นที่ดำเนินการ และระยะเวลาดำเนินการ

3.1 พื้นที่ดำเนินการ

พื้นที่ของสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย เทคโนโลยี เลขที่ 35 หมู่ที่ 3 ตำบลคลองห้า อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120

3.2 ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการภายใน 300 วัน (10 เดือน) นับจากวันที่แจ้งให้เริ่มงาน

4. งบประมาณ

งบประมาณก่อสร้าง 25,000,000 บาท (ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน)

5. ขอบเขตและเงื่อนไขการจ้างผู้ควบคุมการก่อสร้างอาคารศูนย์ต้นแบบฯ

ดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตรงตามรายละเอียดคุณลักษณะของข้อกำหนดและแบบก่อสร้าง โดยผู้ควบคุมงานต้องดำเนินการควบคุมงานตามรายละเอียดต่าง ๆ ดังนี้

- 5.1 ประสานงานหรือประชุมประสานงานในคณะกรรมการตรวจและรับมอบงาน ผู้รับจ้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 5.2 ประชุมร่วมกับผู้รับจ้าง เจ้าของงาน และ/หรือ ผู้ออกแบบเพื่อติดตามงาน และแก้ไขอุปสรรคเพื่อให้งานดำเนินไปตามเป้าหมาย โดยจัดประชุมทุกๆ สัปดาห์
- 5.3 ควบคุมการก่อสร้างทุกระบบให้เป็นตามรูปรายการและสัญญา และถูกต้องตาม Schematic Diagram ของรายละเอียดระบบต่าง ๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบไฟฟ้า/สื่อสาร, ระบบดับเพลิง, ระบบ ACCESS CONTROL, ระบบ CCTV, ระบบบำบัดของเสีย เป็นต้น
- 5.4 เสนอสั่งหยุดการทำงานของผู้รับจ้างสำหรับงานที่ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน
- 5.5 พิจารณาขออนุมัติใช้วัสดุและรายการเทียบเท่าจากผู้รับจ้าง
- 5.6 ตรวจสอบ กำกับและควบคุมแผนการดำเนินการที่แสดงถึงระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างตลอดจน ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (Cost schedule)
- 5.7 ตรวจสอบตามรายละเอียดและเงื่อนไขการรับประกันผลงานในกรณีหากเกิดข้อผิดพลาดที่เกิดขึ้นจากการสร้างที่ไม่ได้มาตรฐาน
- 5.8 ตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นชอบ ข้อเสนอแนะ หรือข้อคัดค้านแบบ และ อนุมัติ Shop Drawing ด้านโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม ภูมิสถาปัตยกรรม และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด
- 5.9 ตรวจสอบ และแนะนำผู้ว่าจ้างเกี่ยวกับข้อเสนอของผู้รับจ้างในการขอต่ออายุสัญญาสำหรับงานที่เพิ่มเติม และ เรื่องอื่นๆ ที่คล้ายคลึงกัน
- 5.10 ตรวจสอบ และแนะนำผู้ว่าจ้างเกี่ยวกับข้อเสนอการเพิ่ม-ลดงานของผู้รับจ้าง
- 5.11 ประเมินราคางานเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
- 5.12 ตรวจสอบอนุมัติ As-built Drawing ของผู้รับจ้างตามที่ก่อสร้างจริง
- 5.13 ติดตามตามรูปแบบรายการ และสัญญาเพื่อให้งานก่อสร้างดำเนินไปด้วยความสะดวกและไม่เกิดผลเสียหายแก่งาน และเจ้าของงาน
- 5.14 แนะนำ เสนอแนะ ปรับปรุง หรือเปลี่ยนแปลงวิธีการก่อสร้างให้ดำเนินไปอย่างรวดเร็ว
- 5.15 ติดตามแผนการจัดส่งวัสดุของผู้รับจ้างเพื่อให้ทันกับการดำเนินงานก่อสร้าง และ ตรวจสอบทดลองวัสดุต่างๆ ตามที่ระบุในสัญญา
- 5.16 ตรวจสอบใบเบิกเงินของผู้รับจ้างให้เป็นไปตามสัญญา และ ตรงตามผลงานที่ผู้รับจ้างทำได้จริง
- 5.17 แก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าที่อาจเกิดขึ้นขณะก่อสร้าง เช่น ข้อขัดแย้งในแบบ (ถ้ามี) อันอาจเป็นอุปสรรคต่อการทำงาน และ พิจารณหาข้อยุติร่วมกันในเรื่องสำคัญเพื่อให้การก่อสร้างดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพ
- 5.18 หาทางไกล่เกลี่ยปัญหาข้อโต้แย้งใดๆ โดยการพิจารณาหาข้อเสนอแนะ และ แนวทางการหาข้อยุติปัญหาที่เหมาะสม และเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย

- 5.19 พิจารณาแผนงาน และตรวจสอบการทำงานในแต่ละขั้นตอน รวมถึงการเร่งรัดให้ผู้รับจ้างทำงานให้เป็นไปตามแผนที่วางไว้
- 5.20 ให้ความช่วยเหลือผู้ว่าจ้างในด้านเทคนิคต่างๆ (ถ้ามี)
- 5.21 ตรวจสอบวุฒิ และพิจารณาการดำเนินงานของผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี)
- 5.22 จัดการให้มีการประสานงานของผู้รับจ้างช่วงงานต่างๆ (ถ้ามี) เพื่อให้การดำเนินงานของผู้รับจ้างแต่ละฝ่ายสอดคล้องกัน
- 5.23 สั่งหยุดการทำงานของผู้รับจ้างเมื่อเห็นว่า งานที่ผู้รับจ้างทำไม่ได้มาตรฐานตามที่ระบุไว้ หรือเมื่อเห็นว่าจะเกิดความเสียหายต่อการก่อสร้าง หรือ เมื่อเห็นว่าอาจเป็นอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินในการก่อสร้าง
- 5.24 จัดทำและส่งรายงานความก้าวหน้าประจำเดือน (Monthly Report) ตามผลการก่อสร้างและดำเนินโครงการจนจบโครงการ
- 5.25 ต้องมีสถาปนิกหรือวิศวกร ดูแลและควบคุมงานด้านก่อสร้างและประเมินผล คนใดคนหนึ่ง ซึ่งไม่ประจำโครงการดังนี้
 - ปรินญาต์ด้าน Electrical Engineering
 - ปรินญาต์ด้าน Civil Engineering หรือ Environmental Engineering หรือ Sanitary Engineering
 - ปรินญาต์ด้าน สถาปัตยกรรม (ที่มีประสบการณ์ด้าน Project management)
- 5.26 ต้องมีช่างเทคนิคควบคุมงาน 1 คนอยู่ประจำขณะทำการก่อสร้าง
- 5.27 คุณสมบัติต่าง ๆ ที่สำคัญของบุคลากร ต้องมีเอกสารแนบ ที่สามารถตรวจสอบได้ประกอบการพิจารณา
- 5.28 ผลงานที่ผ่านมาของผู้รับจ้างต้องผ่านการรับรองจากคู่สัญญาเดิม

6. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 6.1 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเป็นนิติบุคคลหรือกลุ่มนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างและมีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ไม่น้อยกว่า 2 ล้านบาท สำหรับนิติบุคคลหรือ มีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ไม่น้อยกว่า 5 ล้านบาท สำหรับกลุ่มนิติบุคคลโดยนิติบุคคลหลักอย่างน้อยต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว ไม่น้อยกว่า 2 ล้านบาท และขึ้นทะเบียนกับศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษาไทยกระทรวงการคลัง
- 6.2 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของราชการ
- 6.3 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการคัดเลือกครั้งนี้

- 6.4 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 6.5 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงาน ควบคุมงานก่อสร้างอาคารทั่วไปที่มีระบบประกอบอาคารทั้งเครื่องกล ปรับอากาศ ไฟฟ้า สื่อสาร บำบัดน้ำเสีย และดับเพลิง ในวงเงินก่อสร้างไม่น้อยกว่า 20 ล้านบาท อย่างน้อย 1 งานจ้าง ภายในระยะเวลา 5 ปี นับจากทำงานแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นเอกสารการประกวดราคาจ้างและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานอิสระ หรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย เชื้อถือ โดยต้องมีหนังสือรับรองออกโดยหน่วยงานผู้ว่าจ้าง
- 6.6 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นรายเดียวกับผู้ซื้อ/รับเอกสารการจ้างผู้ควบคุมการก่อสร้าง และจะโอนสิทธิ์ให้ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นเสนอราคาแทนไม่ได้

7. ข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่น ๆ

- 7.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำข้อเสนอทางเทคนิคและข้อเสนอด้านราคา แยกกันเป็น 2 ชอง โดยข้อเสนอด้านเทคนิคประกอบด้วย
- แผนการดำเนินงานและจัดองค์การบริหาร โครงการพร้อมบุคลากร
 - รายละเอียดจำนวนและผลงานและประสิทธิภาพของผู้ยื่นข้อเสนอ
 - ความเข้าใจในโครงการและข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ
 - ข้อเสนอที่เกี่ยวข้องตามขอบเขตการว่าจ้างผู้ควบคุมงานและข้อเสนออื่น ๆ ที่ผู้ยื่นข้อเสนอเห็นว่าเหมาะสม
- 7.2 ข้อเสนอด้านราคาต้องเสนอราคาผู้ควบคุมงานเป็นเงินบาท ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีทุกประเภท และค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นทั้งหมดแล้ว ซึ่งอิงตามเกณฑ์การคิดค่าจ้างตามระเบียบทางราชการ
- 7.3 การส่งมอบงานแต่ละงวด ต้องส่งมอบเป็นรูปเล่มรายงานภาษาไทย พร้อม CD จำนวน 5 ชุด
- 7.4 ในกรณีที่มีปัญหา อุปสรรคเกี่ยวข้องกับรายละเอียดการก่อสร้าง ภายในระยะเวลา 3 เดือน หลังส่งมอบงานงวดสุดท้าย ผู้ควบคุมงานต้องให้คำปรึกษาในทุกกรณีที่ผู้ว่าจ้างร้องขอ

8. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

ได้รับอาคารศูนย์ต้นแบบระบบผลิตเชื้อเพลิงสังเคราะห์จากชีวมวล พร้อมแบบรายละเอียดการก่อสร้างจริง (As-built Drawing) และเอกสารคู่มือ ที่นำไปใช้ในการดูแลรักษาอาคารศูนย์ต้นแบบฯ ตรงตามวัตถุประสงค์ของการใช้งาน

9. ราคาจ้างควบคุมการก่อสร้าง

ไม่เกินวงเงินที่คิดคำนวณตามเกณฑ์การคิดค่าจ้างตามระเบียบทางราชการจากมูลค่างานก่อสร้าง ราคาที่เสนอต้องเป็นราคาที่รวมภาษีทุกประเภท และค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นทั้งหมดแล้ว

10. การจ่ายค่าจ้าง

- 10.1 สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย จะจ่ายเงินงวดเป็นรายเดือน เดือนละเท่ากันทั้งหมด เมื่อผู้ควบคุมการก่อสร้างส่งรายงานความก้าวหน้าของงานเป็นรายเดือนตลอดกำหนดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง
- 10.2 สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย จะคืนเงินประกันสัญญาให้ผู้รับจ้างภายใน 3 เดือน หลังจากตรวจรับงานงวดสุดท้าย